

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนา โครงการ บริดจ์ นราธิวาส ตั้งอยู่เลขที่ 7 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการจะดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดพักอาศัย 91 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 3 งาน 60.24 ตารางวา หรือประมาณ 1,440.95 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านการเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2555 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ เลขที่ ทส. 1009.5/9335 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมถึงถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส ได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเน้น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริดจ์ นราธิวาส ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◉” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	✓	- รั้วได้รับการก่อสร้างตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	✓	- ที่ว่างบริเวณชั้นที่ 1 ส่วนใหญ่ได้รับการปูพื้นด้วยคอนกรีตทั้งหมด ยกเว้นบริเวณประดิษฐานรั้วที่มีที่ว่างเป็นดินเล็กน้อย ทั้งนี้ที่ว่างดังกล่าวได้มีการปลูกต้นไม้ ไม้พุ่มทุกบริเวณ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
1.2. คุณภาพอากาศ					
1. ฝุ่นละออง	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- ความเร็วของการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ได้รับการจำกัดด้วยสันชะลอความเร็ว และสภาพพื้นที่ (ขนาดพื้นที่มีขนาดเล็กการเร่งความเร็วทำได้ยาก) ประกอบกับพื้นที่ทั้งหมดของพื้นที่จอดรถถูกก่อสร้างด้วยคอนกรีตการเกิดฝุ่นจึงอยู่ในระดับต่ำ		ภาพที่ 2.2-2 การบ ริ หาร จราจร
	- ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- งานทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด (เฉพาะพื้นที่ส่วนกลาง) โครงการได้มีการว่าจ้างให้ผู้รับเหมาภายนอกเป็นผู้รับผิดชอบ โดยขอบเขตงานในสัญญาว่าจ้างครอบคลุมในเรื่องของ “ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ” ด้วย	-	ภาพที่ 2.2-2 การบ ริ หาร จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ฝุ่นละออง (ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 410.40 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อ ไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓ - ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในบทที่ 2 ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุให้โครงการ บริดจ์ นราธิวาส มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวที่ชั้นหลังคา (ครอบคลุม 410.40 ตารางเมตร) ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีปัญหาในการปฏิบัติตามมาตรการอยู่ 2 ประการ คือ 1. พื้นที่สีเขียวบางบริเวณที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ และ 2. บางบริเวณมิได้มีการปลูกพันธุ์พืชในพื้นที่สีเขียว จากปัญหาในการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว โครงการจึงดำเนินการแก้ไขโดยมีการดำเนินการปลูกพื้นที่สีเขียวทดแทนในบริเวณพื้นที่ของสระว่ายน้ำชั้นที่ 2 และพื้นที่สีเขียวริมรั้วบริเวณจุดรวมผลที่ 2 โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดมีการ บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง ด้วยการปฏิบัติตามที่ระบุถึงโครงการจึงมีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
2. มลพิษทางอากาศ	- จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นล่าง โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก	✓ - พื้นที่จอดรถของโครงการทั้งหมดได้รับการก่อสร้างให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหาร จราจร
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✗ - ป้ายหรือสัญลักษณ์ที่มีเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับการห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ยังไม่ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - ความเร็วของการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ได้รับการจำกัดด้วยสันนุนลดความเร็ว และสภาพพื้นที่ (ขนาดพื้นที่มีขนาดเล็กการเร่งความเร็วทำได้ยาก) ประกอบกับพื้นที่ทั้งหมดของพื้นที่จอดรถถูกก่อสร้างด้วยคอนกรีตการเกิดฝุ่นจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหาร จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✗ - ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางยังไม่ได้มีการติดตั้งหรือจัดทำภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ด้วยพื้นที่โครงการมีขนาดเล็กการจัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์ใดๆ จำเป็นต้องมีความเหมาะสมต่อสภาพพื้นที่ด้วย	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 410.40 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับ มลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	✓ - ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในบทที่ 2 ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุให้โครงการ บริดจ์ นราธิวาส มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวที่ชั้นหลังคา (ครอบคลุม 410.40 ตารางเมตร) ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีปัญหาในการปฏิบัติตามมาตรการอยู่ 2 ประการ คือ 1. พื้นที่สีเขียวบางบริเวณที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ และ 2. บางบริเวณมิได้มีการปลูกพันธุ์พืชในพื้นที่สีเขียว จากปัญหาในการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว โครงการจึงดำเนินการแก้ไขโดยมีการดำเนินการปลูกพื้นที่สีเขียวทดแทนในบริเวณพื้นที่ของสระว่ายน้ำชั้นที่ 2 และพื้นที่สีเขียวริมรั้วบริเวณจุดรวมผลที่ 2 โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดมีการ บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องด้วยการปฏิบัติดังตามที่ระบุถึงโครงการจึงมีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
1.3 เสียง	- จัดให้มีการทำสนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓ - สนุนชะลอความเร็ว ได้รับการก่อสร้างในบริเวณทางสัญจรและที่จอดรถภายในโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหาร จราจร
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✗ - ป้ายหรือสัญลักษณ์ที่มีเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับการห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ยังไม่ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◉” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 53.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตรและมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้มีการประเมินปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบที่ 53.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยเพียง 26.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างร่างกาย การซักล้าง และสิ่งปฏิกูล ทั้งนี้ระบบรวมรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบบบำบัดน้ำเสียในแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge จำนวน 2 ชุด) มีการก่อสร้างที่มีได้แตกต่างจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ โดยลักษณะที่บ่งชี้ความเป็นจริงดังกล่าว คือ สถานที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียและตำแหน่งของฝาบ่อ ดังนั้นผลการดำเนินปัจจุบันเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ปัจจุบันโครงการ บริดจ์ นราธิวาส อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของ บริษัท เพกา ซิส อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดโดยตรง มีบุคลากร ความรู้ ความเชี่ยวชาญ ในการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ความรู้และความเชี่ยวชาญดังกล่าวครอบคลุมไปถึง “การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย” ด้วย โดยระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำจำนวน 1 จุด ที่ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดพบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◉” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตยานนาวาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	✓ - โครงการมีการสูบตะกอนจากระบบบำบัดไปกำจัด โดยหากพบว่ามีปริมาณมาก จะทำการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-3 การ บริหาร จัดการระบบ บำบัดน้ำเสีย
	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✗ - มิเตอร์ไฟฟ้าแยกของระบบบำบัดน้ำเสียไม่ได้รับการติดตั้งมาตั้งแต่ต้น	ตารางที่ 4-2	-
	- ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว เพื่อป้องกันการเกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอกและล้างกากภายในระบบเดือนละ 1 ครั้ง ด้วยการโปรยน้ำในระบบ	✗ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่มีระบบสนับสนุนการทำงาน เช่น ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) และระบบกำจัดก๊าซมีเทนแต่อย่างใด ทั้งนี้ระบบดังกล่าวมิได้รับการติดตั้งตั้งแต่ก่อนส่งมอบโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อรวบรวมก๊าซทุก 1 เดือน	○ - เนื่องจากระบบกำจัดมีเทนของโครงการยังมิได้รับการติดตั้งแต่อย่างใด จึงยังมิมีการตรวจสอบการรั่วซึมของท่อรวบรวมก๊าซ	ตารางที่ 4-2	-
	- การทำงานของเครื่องดูดอากาศ Air blower ต้องได้รับการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ระบบเครื่องจักรที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะได้รับการตรวจสอบการทำงานจากช่างประจำอาคารเป็นประจำทุกวันในช่วงเช้า ทั้งนี้การตรวจสอบดังกล่าวมิได้มีการบันทึกเป็นเอกสารแต่อย่างใด	-	-
	- จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนจำนวน 1 ถัง รวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบ โดยในการกำจัดจะต่อท่อนำก๊าซมีเทนไปเผาโดยให้พนักงานฝ่ายช่างจุดเผาทุกวัน	✗ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่มีระบบสนับสนุนการทำงาน เช่น ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) และระบบกำจัดก๊าซมีเทนแต่อย่างใด ทั้งนี้ระบบดังกล่าวมิได้รับการติดตั้งตั้งแต่ก่อนส่งมอบโครงการ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ	○ - เนื่องจากระบบกำจัดมีเทนของโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งแต่อย่างใด จึงยังไม่มี การตรวจสอบการรั่วซึมของท่อรวบรวมก๊าซ	ตารางที่ 4-2	-
	- ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทนโดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น	○ - ป้ายหรือสัญลักษณ์ที่มีเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับการ “ห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน” ยังไม่ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด เนื่องจากไม่มีระบบกำจัดมีเทน	ตารางที่ 4-2	-
	- ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน	○ - ป้ายหรือสัญลักษณ์ที่มีเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับการ “ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน” ยังไม่ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด เนื่องจากไม่มีระบบกำจัดมีเทน	ตารางที่ 4-2	-
	- ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - กำหนดให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยเป็นประจำโดยใช้ระบบตรวจเช็คหน้างานซึ่งจะมีใบตรวจเช็ค ประจำอุปกรณ์ต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-4 การ บริหาร จัด การ ด้าน อัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ระงับเหตุเพลิงไหม้ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่เป็นจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เช่น FHC เป็นต้น ทั้งนี้ในอุปกรณ์บางชิ้นวิธีการใช้งานได้ถูกระบุลงในฉลากอยู่แล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การ บริหาร จัด การ ด้าน อัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	○ - เนื่องจากระบบการจัดมีเทนของโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งแต่อย่างใด จึงยังไม่มี การตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทน	ตารางที่ 4-2	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ อย่าง คร่งครัด	✓ - มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ที่ เกี่ยวข้องกับพื้นที่ที่บริหารโดยนิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส โดยรวมมีการ นำไปปฏิบัติเป็นส่วนใหญ่	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ปัจจุบันโครงการ บริดจ์ นราธิวาส อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของ บริษัท เพกา ซัส อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการ อาคารชุดโดยตรง มีบุคลากร ความรู้ ความเชี่ยวชาญ ในการบริหารจัดการอาคาร ชุดพักอาศัย ทั้งนี้ความรู้และความเชี่ยวชาญดังกล่าวครอบคลุมไปถึง การจัดการ ระบบบำบัดน้ำเสียด้วย	-	ภาพที่ 2.2-3 การ บริหาร จัดการระบบ บำบัดน้ำเสีย
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภคบริโภค ปริมาณ รวม 60 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมดปริมาณ 16 ลบ.ม.	✓ - ระบบสำรองน้ำใช้ส่วนใหญ่ได้รับการก่อสร้างและติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ตามที่ มาตรการระบุ ทั้งนี้ในส่วนของถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งตามมาตรการระบุให้มีการ ติดตั้งถังสำรองน้ำขนาด 16 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง แต่ปัจจุบันโครงการได้มีการ ติดตั้งถังสำรองน้ำขนาด 8 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง รวมปริมาตร 32 ลบ.ม. ทั้งนี้ กิจกรรมดังกล่าวมีการปฏิบัติที่ดีกว่ามาตรการระบุ	-	ภาพที่ 2.2-5 การ บริหาร จัดการระบบน้ำ ใช้
	- รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 76 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำ ใช้ได้นาน 1 วัน	✓ - จากขนาดของถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า คาดว่า ปัจจุบันโครงการมีการสำรองน้ำที่ 93 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 1 วัน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร เพื่อ นำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าแล้วจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง	✓ - ปัจจุบันโครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆเฉลี่ย 12-14 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบการนำน้ำเข้าจะเป็นระบบปล่อยน้ำเข้ามาเองไม่มีการใช้เครื่องจักรในการสูบแต่อย่างใด ทั้งนี้ น้ำที่ถูกปล่อยจากท่อของการประปาจะนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ถัง จากนั้นจะทำการสูบน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำบนอาคารจำนวน 4 ถัง และจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ ของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- ควบคุมการสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓ - การควบคุมการสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและการจ่ายน้ำจะถูกควบคุมด้วยสวิตช์ลูกกลิ้งเป็นหลักมิได้มีระบบการตั้งเวลาแต่อย่างใด ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวสามารถตอบสนองความต้องการของน้ำได้เหมาะสมกว่าข้อบัญญัติที่ระบุในมาตรการ (และยังเป็นการป้องกันน้ำแห้งถึงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ด้วย) ประกอบกับด้วยขนาดโครงการมีขนาดเล็กการใช้น้ำจึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ อนึ่งนับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการมาโครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องดังกล่าวแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓ - โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาโดยใช้ระบบ “การบำรุงรักษาภายหลังเกิดเหตุขัดข้อง/เสียหาย” ด้วยเหตุผลว่าระบบเส้นท่อประปามีขนาดขอบเขตที่กว้างขวางการบำรุงรักษาเชิงป้องกันจำเป็นต้องใช้ทรัพยากรและเวลา มาก ดังนั้นการบำรุงรักษาภายหลังเกิดเหตุขัดข้อง/เสียหายจึงมีความเหมาะสมสำหรับการบำรุงรักษาระบบดังกล่าว ทั้งนี้การตรวจสอบจะดำเนินการโดยช่างประจำอาคารเป็นประจำทุกวัน ซึ่งหากพบการรั่วไหลของท่อการซ่อมแซมจะถูกให้มีการดำเนินการทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓ - สุขภัณฑ์ที่มีใช้ในพื้นที่ส่วนกลางโครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีคุณสมบัติประหยัดน้ำเป็นหลัก	-	ภาพที่ 2.2-5 การ บริ หาร จัดการระบบน้ำ ใช้
	- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✗ - โครงการยังไม่มีการจัดให้มีการรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	- กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓ - พนักงานทำความสะอาดของโครงการมีการใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะเป็นปกติ	-	ภาพที่ 2.2-5 การ บริ หาร จัดการระบบน้ำ ใช้
	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกหรือรั่วซึม ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - การตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใต้ดินจะได้รับการตรวจสอบจากช่างประจำอาคารทุกวัน โดยการตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำด้วยวิธีพินิจเป็นหลัก มิได้มีการควบคุมด้วยเอกสารแต่อย่างใด	-	-
	- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓ - การตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่มีใช้งานในระบบสำรองน้ำจะได้รับการตรวจสอบจากช่างประจำอาคารทุกวัน โดยการตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำด้วยวิธีพินิจเป็นหลัก มิได้มีการควบคุมด้วยเอกสารแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมในระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เต็มอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 53.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตรและมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้มีการประเมินปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบที่ 53.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพียง 26.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างร่างกาย การซักล้าง และสิ่งปฏิกูล ทั้งนี้ระบบรวมรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบบบำบัดน้ำเสียในแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge จำนวน 2 ชุด) มีการก่อสร้างที่มีได้แตกต่างจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ โดย ลักษณะที่บ่งชี้ความเป็นจริงดังกล่าว คือ สถานที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียและตำแหน่งของฝาบ่อ ดังนั้นผลการดำเนินงานปัจจุบันเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ปัจจุบันโครงการ บริดจ์ นราธิวาส อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของ บริษัท เพกา ซิส อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดโดยตรง มีบุคลากร ความรู้ ความเชี่ยวชาญ ในการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ความรู้และความเชี่ยวชาญดังกล่าวครอบคลุมไปถึง “การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย” ด้วย โดยระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดจำนวน 1 จุด ที่ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดพบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตยานนาวามาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	✓ - โครงการมีการสูบล้างจากระบบบำบัดไปกำจัด โดยหากพบว่าปริมาณมาก จะทำการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◉” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✗	- มอเตอร์ไฟฟ้าแยกของระบบบำบัดน้ำเสียไม่ได้รับการติดตั้งมาตั้งแต่ต้น	ตารางที่ 4-2	-
	- ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่ง เป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว เพื่อป้องกันการเกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอกและล้างกากภายในระบบเดือนละ 1 ครั้ง ด้วยการโปรยน้ำในระบบ	✗	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่มีระบบสนับสนุนการทำงาน เช่น ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) และระบบกำจัดก๊าซมีเทนแต่อย่างใด ทั้งนี้ระบบดังกล่าวได้รับการติดตั้งตั้งแต่ก่อนส่งมอบโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อรวบรวมก๊าซทุก 1 เดือน	○	- เนื่องจากระบบกำจัดมีเทนของโครงการยังไม่ได้การติดตั้งแต่อย่างใด ทั้งนี้หากมีการติดตั้งระบบดังกล่าวให้โครงการนำมาตรการดังกล่าวไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	ตารางที่ 4-2	-
	- การทำงานของเครื่องดูดอากาศ Air blower ต้องได้รับการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ระบบเครื่องจักรที่มีใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะได้รับการตรวจสอบการทำงานจากช่างประจำอาคารเป็นประจำทุกวันในช่วงเช้า ทั้งนี้การตรวจสอบดังกล่าวได้มีการบันทึกเป็นเอกสารแต่อย่างใด	-	-
	- จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถัง รวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในการกำจัดจะต่อท่อนำก๊าซมีเทนไปเผาโดยให้พนักงานฝ่ายช่างจุดเผาทุกวัน	✗	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่มีระบบสนับสนุนการทำงาน เช่น ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) และระบบกำจัดก๊าซมีเทนแต่อย่างใด ทั้งนี้ระบบดังกล่าวได้รับการติดตั้งตั้งแต่ก่อนส่งมอบโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	- กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ	○	- เนื่องจากระบบกำจัดมีเทนของโครงการยังไม่ได้การติดตั้งแต่อย่างใด ทั้งนี้หากมีการติดตั้งระบบดังกล่าวให้โครงการนำมาตรการดังกล่าวไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◉” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทนโดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น	○ - ป้ายหรือสัญลักษณ์ที่มีเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับการ “ห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน” ยังไม่ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	- ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน	○ - ป้ายหรือสัญลักษณ์ที่มีเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับการ “ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน” ยังไม่ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	- ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - กำหนดให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำโดยใช้ระบบตรวจเช็คพนักงานซึ่งจะมีใบตรวจเช็คประจำอุปกรณ์ต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ระงับเหตุเพลิงไหม้ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่เป็นจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เช่น FHC เป็นต้น ทั้งนี้ในอุปกรณ์บางชิ้นวิธีการใช้งานได้ถูกระบุลงในฉลากอยู่แล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิด-ปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	○ - เนื่องจากระบบกักจัดมีเทนของโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งแต่อย่างใด ทั้งนี้หากมีการติดตั้งระบบดังกล่าวให้โครงการนำมาตรการดังกล่าวไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดรองรับได้ 80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงและระบายน้ำไม่ให้เกินกว่าอัตราก่อนการพัฒนา ทั้งนี้โครงการมีการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-6 การ บริ หาร จั ด การ ระ บ บ ระ บาย น้ำ
	- จำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา	✓	- ในรายงานฉบับก่อนหน้ามีการรายงานระบบระบายน้ำออกจากโครงการในลักษณะ “การไหลล้นบ่อหน่วงน้ำ” ซึ่งเมื่อทำการตรวจสอบโดยละเอียดตามคำแนะนำของผู้จัดทำรายงาน จึงพบเครื่องสูบน้ำปรากฏอยู่	-	ภาพที่ 2.2-6 การ บริ หาร จั ด การ ระ บ บ ระ บาย น้ำ
	- การออกแบบตัวอาคารจะอยู่ที่ระดับ +0.2 เมตร (คิดเทียบ + 0.00 เมตร ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์)	✓	- ในระยะเวลาของขั้นตอนการออกแบบโครงการได้เสร็จสิ้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยผลการออกแบบที่สอดคล้องต่อมาตรการทำให้ปัจจุบันตัวอาคารอยู่ที่ระดับ +0.2 เมตร	-	-
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันการแผ่รังสีและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมนิเทศบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	- โครงการมีการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม เพื่อแผ่รังสีป้องกันน้ำท่วมภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8	✓ - ปัจจุบันโครงการได้กำหนดให้บริเวณระหว่างบันไดหนีไฟและห้องเครื่องไฟฟ้าของชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 เป็นพื้นที่สำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถัง (ถังขนาด 120 ลิตร) โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน (เวลาประมาณ 14.00 น.)	-	ภาพที่ 2.2-7 การ บริ หาร จัดการมูลฝอย
	- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	✓ - โครงการมีการจัดให้มีป้ายการรณรงค์หรือประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	-
	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากชั้นต่างๆ เพื่อนำมาไว้ด้านล่างสำหรับรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตเป็นประจำทุกวัน (เวลาประมาณ 14.00 น.)	-	ภาพที่ 2.2-7 การ บริ หาร จัดการมูลฝอย
	- ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	✓ - มูลฝอยที่รวบรวมได้ในแต่ละวันจะถูกนำมาใส่ในถังรองรับมูลฝอยรวมจำนวน 4 ถัง ไม่มีการนำมากองไว้แต่อย่างใด	-	-
	- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งต้องบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 การ บริ หาร จัดการมูลฝอย
	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่ น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	⊙ - ผู้พัฒนาโครงการได้มีการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไว้ที่ชั้นที่ 1 ในบริเวณที่ถูกระบุในรายละเอียดโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้วซึ่งปัจจุบันพื้นที่ดังกล่าวได้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากห้องเก็บมูลฝอยรวมเป็นห้องเก็บสารเคมีสำหรับสระว่ายน้ำและห้องพักแม่บ้าน	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-7 การ บริหาร จัดการมูลฝอย
	- จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยกันถังรองด้วยถุงสีส้มแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	✗ - ไม่มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตามที่ระบุในมาตรการภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	⊙ - โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำขึ้นเป็นประจำ แต่เนื่องจากห้องพักมูลฝอยรวมมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ กิจกรรมที่ถูกระบุในมาตรการบางส่วนจึงได้ยุติลง	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-7 การ บริหาร จัดการมูลฝอย
	- ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 การ บริหาร จัดการมูลฝอย
	- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป			
	- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำขึ้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	⊙ - โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำขึ้นเป็นประจำ แต่เนื่องจากห้องพักมูลฝอยรวมมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ กิจกรรมที่ถูกระบุในมาตรการจึงได้ยุติลง	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-7 การ บริหาร จัดการมูลฝอย
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓ - โครงการจัดให้มีการเก็บไปกำจัดโดยสำนักงานเขตยานนาวาทุกวัน โดยจัดเก็บเวลาประมาณ 24.00 – 1.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-7 การ บริหาร จัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	✓ - โครงการมีการประสานงานร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อมูลฝอยรีไซเคิล ตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอยมีได้กำหนดช่วงเวลาตายตัว	-	ภาพที่ 2.2-7 การ บริหาร จัดการมูลฝอย
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่าย ไฟฟ้าปกติ คือ หม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการ ไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 750 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติของอาคารโครงการ ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จะ ทำงานโดยอัตโนมัติหลังกระแสไฟฟ้าดับหรือขัดข้องเพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่จำเป็นและเพื่อความปลอดภัยและมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ที่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	⊙ - ตามมาตรการระบุให้โครงการมีระบบไฟฟ้า 2 ประเภท ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ และ ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ปัจจุบันโครงการมีเพียงระบบไฟฟ้าปกติเท่านั้นที่ได้รับการติดตั้ง โดยคุณสมบัติของอุปกรณ์ที่ติดตั้งในระบบไฟฟ้างกล่าวเป็นไปตามที่ข้อบัญญัติที่ถูกระบุในมาตรการ อนึ่งถึงแม้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ที่เป็นหัวใจหลักของระบบไฟฟ้าฉุกเฉินจะยังไม่ได้มีการติดตั้งแต่ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินโครงการได้มีการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-8 การ บริหาร จัดการระบบ ไฟฟ้า และการ อนุรักษ์พลังงาน
	- ธรณกรให้ผู้ที่อาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - โครงการมีการรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ในรูปแบบของป้ายเตือนการใช้ งาน ที่ได้รับการติดตั้งตามบริเวณจุดควบคุมการจ่ายไฟฟ้า เช่น รีโมทคอน โทรล สวิตช์ไฟ และเต้าเสียบ	-	ภาพที่ 2.2-8 การ บริหาร จัดการระบบ ไฟฟ้า และการ อนุรักษ์พลังงาน
	- ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม	○ - ปฏิบัติไม่ได้ เนื่องจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งแต่อย่างใด ทั้งนี้หากมีการติดตั้งระบบดังกล่าวให้โครงการนำมาตรการดังกล่าวไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินด้วยวัสดุกันเสียงและใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วย วัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	○ - ปฏิบัติไม่ได้ เนื่องจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งแต่อย่างใด ทั้งนี้หากมีการติดตั้งระบบดังกล่าวให้โครงการนำมาตรการดังกล่าวไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	ตารางที่ 4-2	-
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	- ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OITV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าการ ถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารมีค่าเท่ากับ 29.92 วัตต์/ตารางเมตร - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าการถ่ายเทความร้อน รวม 8 วัตต์/ตารางเมตร - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารใช้กำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน - ระบบปรับอากาศของอาคารโครงการมีค่าประสิทธิภาพพลังงาน 0.7-0.6 กิโลวัตต์/ตันความเย็น	✓ - ในระยะเวลาของขั้นตอนการออกแบบโครงการได้เสร็จสิ้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งโครงการมีการก่อสร้างที่ได้แตกต่างจากรายละเอียดโครงการที่มีการเสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ใช้ฉนวนบุเพดานซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อ ช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวก	✓ - โครงการมีการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์ เป็นประจำสม่ำเสมอ ประชาสัมพันธ์ในการประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◉” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>ความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ช่างแอร์ โดยจัดให้มีช่าง ลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวลและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู 			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◉” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของ คอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทส์ให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน				
	<p>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส- รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น- รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ- รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน- รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน- รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษา	✓	<ul style="list-style-type: none">- การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ขนาด 6 x 22 x 2.5 นิ้ว จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณทิศ ตะวันตกใกล้กับทางเข้า – ออกของอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงถนนจันทร์ เพื่อส่งน้ำไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารและส่งน้ำไปยังถังเก็บ น้ำใต้ดินต่อไป</p> <p>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งไว้ที่บริเวณที่จอดรถยนต์และโรงบันได โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 50 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>- ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ และติดตั้งเพิ่มเติมไว้ที่บริเวณห้องไฟฟ้าและโรงลิฟต์</p>	✓ - อุปกรณ์ที่ใช้ในงานป้องกันอัคคีภัยได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การ บริหาร จั ด การ ต่ า น อั ค คี ภัย ความ ปลอดภัยและ การสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◉” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) บันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้ - บันได 1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1667-0.1795 เมตร มีชนพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได 2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1667-0.1795 เมตร มีชนพักกว้าง 1.88-3.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	✓ - บันไดหนีไฟ ได้รับการออกแบบและก่อสร้างโดยมีคุณสมบัติสอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข
	3) ระบบเตือนอัคคีภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่ง สัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่ง สัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัย สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย โถงต้อนรับ ห้องเครื่อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องพักรวมเฟอร์นิเจอร์ บริเวณทางเดิน ที่จอดรถ บันไดและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณทางเดินด้านหน้าโถงบันได - กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณ ทางเดินด้านหน้าโถงบันไดและที่จอดรถ	✓ - อุปกรณ์ที่ใช้ในงานระบบเตือนอัคคีภัยได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการ ประมาณ 86.16 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 334 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.26 ตารางเมตร) จึงเพียงพอสำหรับสามารถรองรับจำนวนคนภายในโครงการจำนวนรวม 334 คน	✓ - ปัจจุบันโครงการกำหนดให้ด้านหน้าโครงการบริเวณใกล้ป้อม รปภ. เป็นจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ โดยมีขนาดเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข
	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - กำหนดให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำโดยใช้ระบบตรวจเช็คหน่วยงานซึ่งจะมีใบตรวจเช็คประจำอุปกรณ์ต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ระงับเหตุเพลิงไหม้ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่เป็นจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เช่น FHC เป็นต้น ทั้งนี้ในอุปกรณ์บางชิ้นวิธีการใช้งานได้ถูกระบุลงในฉลากอยู่แล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดินและเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	✓ - โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดินและเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข
	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงถนนจันทร์ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับ โครงการ	✓ - การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โครงการได้มีการดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดได้มีการดำเนินการในวันที่ 6 ธันวาคม พ.ศ. 2567	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-1 ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
	- จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓ - ทีมปฏิบัติการฉุกเฉินได้รับการแต่งตั้งชั่วคราวในระหว่างที่มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ทั้งนี้ความรู้ที่ได้รับจากการฝึกอบรมสามารถนำมาใช้ได้กรณีฉุกเฉินและสามารถปฏิบัติตามแผนได้อย่างถูกต้อง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓ - อุปกรณ์และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ในงานระบายอากาศจะมีการตรวจสอบ ดูแลการกีดขวางโดยพนักงานทำความสะอาด	-	-
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✗ - ป้ายหรือสัญลักษณ์ที่มีเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับการห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ยังไม่ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด	✓ - พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ได้รับการปลูกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ว่าจ้างให้บริษัท ม่อนหลวง 2553 จำกัด ทำหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
3.9 การจราจร	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดิน รถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระแจะกั้นเพื่อ เพิ่มทัศนวิสัยในการเข้าออกจากโครงการเข้าสู่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ สามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	✗ - ป้ายจราจร กระแจะกั้น และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางยังไม่ได้รับการติดตั้งหรือจัดทำภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ด้วยพื้นที่โครงการมีขนาดเล็กการจัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์ใดๆ จำเป็นต้องมีความเหมาะสมต่อสภาพพื้นที่ด้วย	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนนราธิวาสราชนครินทร์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	✓ - การบริหารการจราจรและการจัดการความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ถูกควบคุมโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ ทั้งนี้การควบคุมดังกล่าวครอบคลุมถึง การอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับการเข้า-ออกการบริหารพื้นที่จอดรถ การควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยและการรักษาความปลอดภัยทั่วไป อนึ่ง เจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะประจำบริเวณพื้นที่รับผิดชอบและตรวจตราทั่วบริเวณ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสถคที่ระจะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่ เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	✓ - โครงการมีป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้าออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสถคที่ระจะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริ หาร จราจร
	- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีจำเป็น บริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดได้รับการติดตั้งตามลักษณะการใช้งาน ซึ่งปัจจุบันมีความเพียงพอและเหมาะสมต่อสภาพพื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริ หาร จราจร
	- ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้นทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัย ที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	✓ - โครงการมีระบบลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนพาหนะในรูปแบบการลงทะเบียนเพื่อรองรับรถติดเกียร์อัตโนมัติ	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริ หาร จราจร
	- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - บริเวณถนนที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออก โครงการเป็นพื้นที่ห้ามจอดที่กำหนดโดยกรุงเทพมหานคร โดยมี “แถบสี” แสดงอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริ หาร จราจร
	- โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	✓ - ระบบจอดรถของโครงการทั้งหมดเป็นระบบหมุนเวียน	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริ หาร จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	- กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ ได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	✓	- โครงการมีระบบลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนพาหนะในรูปแบบการลงทะเบียนเพื่อรองรับสติกเกอร์ติดรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหาร จราจร
	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวนรวมทั้งสิ้น 43 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ต้องการที่จอดรถ 42 คัน)	✓	- โครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการ โดยโครงการมีที่จอดรถทั้งหมด 43 คัน	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหาร จราจร
	- จัดให้มีแผงกั้นรถแบบมีล้อเลื่อน ซึ่งห่างจากทางเข้า-ออกไม่ น้อยกว่า 6 เมตร	✓	- โครงการได้ยกเลิกการใช้แผงกั้นรถแบบมีล้อเลื่อนในการควบคุมการเข้า-ออก เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ใช้ระบบไม้กั้นอัตโนมัติเพื่อทดแทนระบบดังกล่าว โดยระยะห่างจากขอบถนนถึงไม้กั้นประมาณ 6 เมตร (รองรับรถกระบะได้ 1 คัน)	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหาร จราจร
3.10 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง อย่างเคร่งครัด	✓	- อาคารได้รับการออกแบบให้สอดคล้องต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องทุกฉบับ	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญ การขออนุญาต/ รับ ร้อง การ ก่อสร้าง ฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 ผลกระทบทางสังคม	- กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- โครงการมี “ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส” หมวดที่ 9 และ หมวดที่ 10 สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-2 ข้อ บัง คับ นิ ตี บุคคล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง	✓	- มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทากายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ที่บริหารโดยนิติบุคคล อาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส โดยรวมมีการนำไปปฏิบัติเป็นส่วนใหญ่	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-	-
4.3 สาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทากายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ที่บริหารโดยนิติบุคคล อาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส โดยรวมมีการนำไปปฏิบัติเป็นส่วนใหญ่	-	-
4.4 สุขภาพ 1. สุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ	- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- การฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ ถูกระบุในของเขต งานของบริษัทที่ให้บริการทำความสะอาด โดยสามารถแบ่งลักษณะการทำความสะอาด ถนนและทางวิ่งได้ 2 ประเภท คือ การกวาดถูทั่วไป (กระทำเป็นประจำทุก วัน) และการขัดล้างลานจอดรถ (กระทำทุก 12 เดือน)	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหาร จราจร
	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อลดความเร็วและไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- ความเร็วของการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ได้รับการจำกัดด้วยสัน ชะลอความเร็ว และสภาพพื้นที่ (ขนาดพื้นที่มีขนาดเล็กการเร่งความเร็วทำได้ อย่างจำกัด) ประกอบกับพื้นที่ทั้งหมดของพื้นที่จอดรถถูกก่อสร้างด้วยคอนกรีตการ เกิดฝุ่นจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหาร จราจร
	- ออกแบบชั้นจอดรถภายในอาคาร ให้มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเท ได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓	- โครงการได้สิ้นสุดขั้นตอนการออกแบบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยผลของการ ออกแบบที่สอดคล้องต่อมาตรการทำให้ปัจจุบันพื้นที่จอดรถภายในอาคารมี ช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหาร จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✗ - ป้ายหรือสัญลักษณ์ที่มีเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับการห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ยังไม่ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของ รถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	✗ - ป้ายจราจร กระดาษ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางยังไม่ได้รับการติดตั้งหรือจัดทำภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ด้วยพื้นที่โครงการมีขนาดเล็กการจัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์ใดๆ จำเป็นต้องมีความเหมาะสมต่อสภาพพื้นที่ด้วย	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ได้รับการปลูกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้แจ้งให้บริษัท ม่อนหลวง 2553 จำกัด ทำหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด	-	ภาพ ที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ - อุปกรณ์และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ในงานระบายอากาศจะมีการตรวจสอบ ดูแลการกีดขวางโดยพนักงานทำความสะอาด	-	-
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือน ละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ผู้ใช้เครื่องปรับอากาศและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของ เครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการยังไม่มีมีการจัดให้มีการณรงค์หรือประชาสัมพันธ์ “การล้างแผ่นกรองอากาศ” แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการแต่อย่างใด แต่โครงการมีข้อมูลผู้ให้บริการสำหรับสนับสนุนผู้พักอาศัยหากต้องการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าว	-	ภาพ ที่ 2.2-8 การ บริหาร จัดการระบบ ไฟฟ้า และการ อนุรักษ์พลังงาน
- โรคผิวหนัง	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอนสนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย	✓ - โครงการทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันมิให้เกิดตะกอนสนิมและคราบสกปรก ที่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพ ที่ 2.2-5 การ บริหาร จัดการระบบน้ำ ใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตรและ ss ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์ต่อไป	✓ - ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้มีการประเมินปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบที่ 53.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพียง 26.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างร่างกาย การซักล้าง และสิ่งปฏิกูล ทั้งนี้ระบบรวมรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบบบำบัดน้ำเสียในแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge จำนวน 2 ชุด) มีการก่อสร้างที่ได้แตกต่างจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ โดย ลักษณะที่บ่งชี้ความเป็นจริงดังกล่าว คือ สถานที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียและตำแหน่งของฝาบ่อ ดังนั้นผลการดำเนินปัจจุบันเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ปัจจุบันโครงการ บริดจ์ นราธิวาส อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของ บริษัท เพกา ซิส อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดโดยตรง มีบุคลากร ความรู้ ความเชี่ยวชาญ ในการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ความรู้และ ความเชี่ยวชาญดังกล่าวครอบคลุมไปถึงการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียด้วย	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นก๊อกน้ำและมีการติดตั้งป้าย เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✗ - โครงการยังไม่มีกรนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงและระบายน้ำไม่ให้เกินกว่าอัตราก่อนการพัฒนา ทั้งนี้โครงการมีการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการได้ว่าจ้างให้ บริษัท โปรเทคสพลัส จำกัด ทำหน้าที่ในการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ โดยความถี่จะมีการดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง		ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอค์สิภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- ท่อน้ำทิ้งที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางจะมีการตรวจสอบการอุดตันเป็นประจำโดยพนักงานทำความสะอาดของโครงการ	-	-
	- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- โครงการมีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	- ประสานกับสำนักงานเขตยานนาวาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓	- โครงการได้ว่าจ้างให้ บริษัท โปรเทคสพลัส จำกัด ทำหน้าที่ในการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ โดยความถี่จะมีการดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอค์สิภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มี ถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถัง (ถังขนาด 120 ลิตร) โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน (เวลาประมาณ 14.00 น.)	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้มีการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมโดยมีคุณสมบัติตามที่ถูกระบุในมาตรการทุกประการ ทั้งนี้ปัจจุบันห้องพักมูลฝอยรวมมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓ - ทุกครั้งที่มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นโครงการได้จัดให้มีการใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	✓ - การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง ถูกระบุในของเขตงานของบริษัทที่ให้บริการทำความสะอาด ทั้งนี้พื้นที่ส่วนกลางดังกล่าวรวมไปถึงบริเวณทางเดินภายในอาคาร ด้วย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - โครงการจัดให้มีการเก็บไปกำจัดโดยสำนักงานเขตยานนาวาทุกวัน โดยจัดเก็บเวลาประมาณ 24.00 – 1.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	✓ - โครงการได้สิ้นสุดขั้นตอนการออกแบบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยผลของการออกแบบที่สอดคล้องต่อมาตรการทำให้ปัจจุบันโครงการมีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-9 โครงสร้างอาคารและ การออกแบบ
	- ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการได้ว่าจ้างให้ บริษัท บริษัท จอห์นสัน แอนด์ จอห์นสัน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่ในการดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้าน อัคคีภัย ความปลอดภัยและ การสาธารณสุข
	- ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้าน อัคคีภัย ความปลอดภัยและ การสาธารณสุข
	- ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	✓ - การบริหารการจราจรและการจัดการความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ถูกควบคุมโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ ทั้งนี้การควบคุมดังกล่าวครอบคลุมถึง การอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับการเข้า-ออก , การบริหารพื้นที่จอดรถ, การควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยและการรักษาความปลอดภัยทั่วไป อนึ่ง เจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะประจำบริเวณพื้นที่รับผิดชอบและตรวจตราทั่วบริเวณ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหาร จราจร
	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดิน รถมรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่าง ปลอดภัย	✗ - ป้ายจราจร กระดาน และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางยังไม่ได้รับการติดตั้งหรือจัดทำภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ด้วยพื้นที่โครงการมีขนาดเล็กการจัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์ใดๆ จำเป็นต้องมีความเหมาะสมต่อสภาพพื้นที่ด้วย	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓ - สัญญาณชะลอความเร็ว ได้รับการก่อสร้างในบริเวณทางสัญจรและที่จอดรถภายในโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหาร จราจร
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓ - โครงการได้ว่าจ้างให้ บริษัท บริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่ในการดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	ภาพที่ 2.2-4 การ บริหาร จั ด ก ร ด้ า น อั ค คิ ภัย ความ ปลอด ภัย และ การ สาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	- นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	✓ - โครงการมี “ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส” หมวดที่ 9 และหมวดที่ 10 สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย		ภาคผนวก ค-2 ข้อ บัง คับ นิ ตี บุคคล
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ได้รับการปลูกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ว่าจ้างให้บริษัท ม่อนหลวง 2553 จำกัด ทำหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด		ภาพ ที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา		ภาพ ที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการมี “ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส” หมวดที่ 9 และหมวดที่ 10 สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-2 ข้อ บัง คับ นิ ตี บุคคล
3. ผลกระทบด้านสุขภาพจากสระว่ายน้ำของโครงการ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด	✓ - โครงการมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำตามที่มาตรการระบุทุกประเภท	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น.	✓ - โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◉” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบด้านสุขภาพจากสระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)	- โครงการมีห้องน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ ซึ่งภายในมีอ่างล้างมือและจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	✓ - โครงการมีห้องน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ ซึ่งภายในมีอ่างล้างมือและจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	✓ - บริเวณสระว่ายน้ำ จัดถือเป็นพื้นที่ส่วนกลางพื้นที่หนึ่งที่จะต้องได้รับการดูแลจากบริษัท บริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- โครงการมีการติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓ - การเลี้ยงสัตว์ เป็นข้อกำหนดหนึ่งใน “ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส” หมวดที่ 10 ข้อที่ 29.9 ดังนั้นโอกาสที่จะมีสัตว์เลี้ยงภายในสระว่ายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	ภาคผนวก ค-2 ข้อบังคับนิติบุคคล
	- โครงการจะจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จำนวน 1 คนและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ทั้งสิ้น 4 คน	✗ - โครงการไม่มีบุคลากรสำหรับทำหน้าที่ Life guard ในปัจจุบัน	ตารางที่ 4-2	-
	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็น	✗ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ยังไม่ได้รับการติดตั้งแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	- โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓ - ระบบเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำจะได้รับการตรวจสอบ และบำรุงรักษา จากช่างประจำอาคารเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบข้อผิดปกติโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที อนึ่งการตรวจสอบดังกล่าวจะไม่มีการบันทึกเป็นเอกสารแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำโดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	✗ - ป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” ยังไม่ได้รับการติดตั้งบริเวณที่ถูกใช้งานเป็นพื้นที่เก็บสารเคมี	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบด้านสุขภาพจากสระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)	- โครงการจะมีการกำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมีและมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	✓	- ปัจจุบันสารเคมีที่ใช้สำหรับระบบฆ่าเชื้อสระว่ายน้ำมีเพียงเกลือปรัสฤทธิ์เท่านั้น ไม่มีการใช้สารเคมีอันตรายแต่อย่างใด ทั้งนี้ขั้นตอนการทำงานและการปิดผิวหนังตามปกติก็เพียงพอสำหรับการดำเนินการดังกล่าวแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- โครงการจะกำหนดการทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงาน สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	✓			
	- โครงการจะกำหนดห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	✓	- พื้นที่ที่ถูกใช้งานเป็นพื้นที่เก็บสารเคมีถูกห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหาร	-	-
	- โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอหากมีสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที	✓	- ปัจจุบันสารเคมีที่ใช้สำหรับระบบฆ่าเชื้อสระว่ายน้ำมีเพียงเกลือปรัสฤทธิ์เท่านั้น ไม่มีการใช้สารเคมีอันตรายแต่อย่างใด ทั้งนี้หากเกิดการรั่วไหล พนักงานทำความสะอาดจะทำหน้าที่ในการทำความสะอาดทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- โครงการมีห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ จำนวน 1 ห้อง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็น ระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่งและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	✓	- โครงการมีห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ จำนวน 1 ห้อง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- โครงการจะติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดย กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	○	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติและระเบียบสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ยังไม่ได้รับการติดตั้งแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

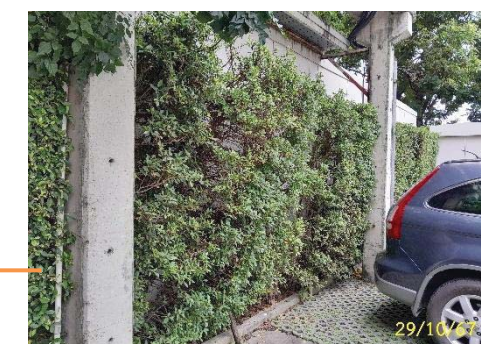
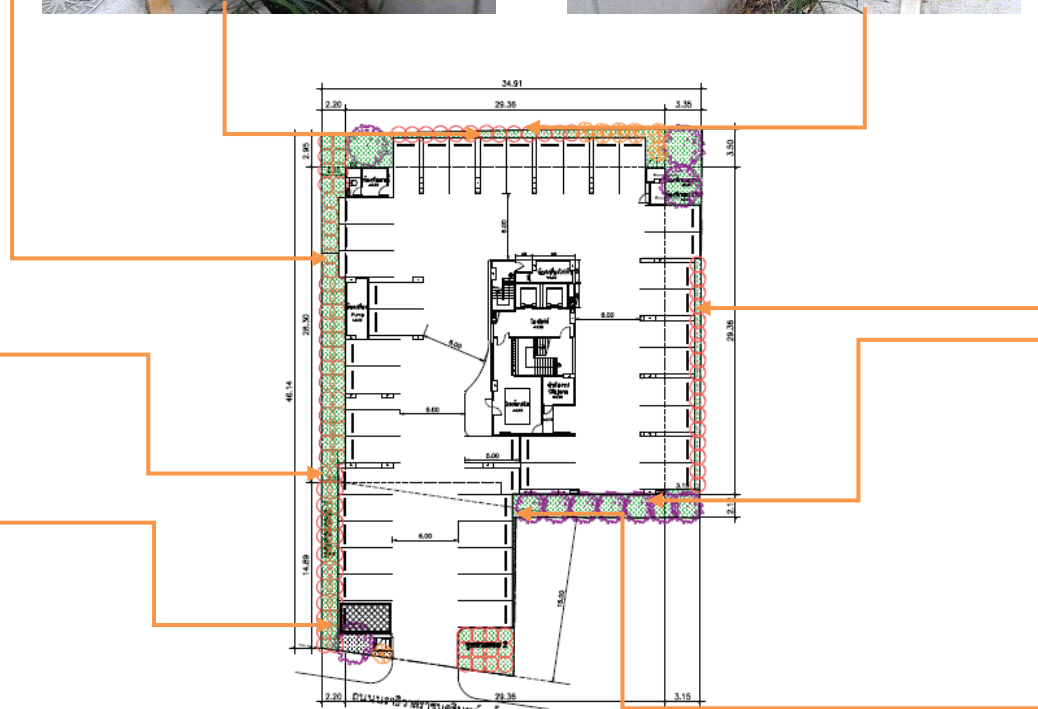
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบด้านสุขภาพจากสระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)	- โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต 1 อันและชุดปฐมพยาบาลไว้บริเวณพื้นที่เก็บอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย	✗ - โครงการไม่มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตใดๆ ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ แต่ทั้งนี้หากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถแจ้งเหตุได้ที่สำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	- โครงการจัดให้มีโทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	✗ - โครงการมิได้ทำการติดตั้งโทรศัพท์ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ แต่ทั้งนี้หากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถแจ้งเหตุได้ที่สำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	- โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ	✗ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติและระเบียบสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ยังมิได้รับการติดตั้งแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
4.5 ทศนิยมภาพ 1. พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้าโดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 410.40 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 1 ตารางเมตร/คน โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ภายนอกอาคาร 218.85 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ อโศกอินเดีย ลีลาวดีและหูกะจิง เป็นต้น	✓ - ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในบทที่ 2 ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุให้โครงการ บริดจ์ นราธิวาส มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวที่ชั้นหลังคา (ครอบคลุม 410.40 ตารางเมตร) ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีปัญหาในการปฏิบัติตามมาตรการอยู่ 2 ประการ คือ 1. พื้นที่สีเขียวบางบริเวณที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ และ 2. บางบริเวณมิได้มีการปลูกพันธุ์พืชในพื้นที่สีเขียว จากปัญหาในการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว โครงการจึงดำเนินการแก้ไขโดยมีการดำเนินการปลูกพื้นที่สีเขียวทดแทนในบริเวณพื้นที่ของสระว่ายน้ำชั้นที่ 2 และพื้นที่สีเขียวบริเวณบริเวณจุดรวมผลที่ 2 โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดมีการ บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องด้วยการปฏิบัติตามที่ระบุถึงโครงการจึงมีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

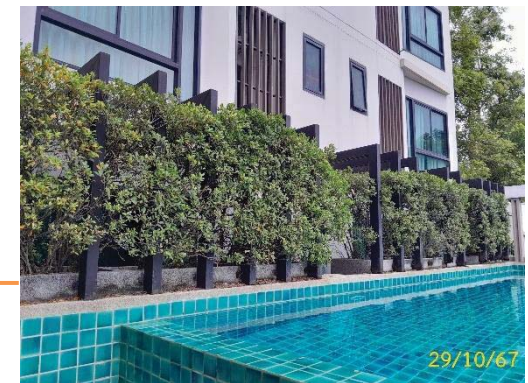
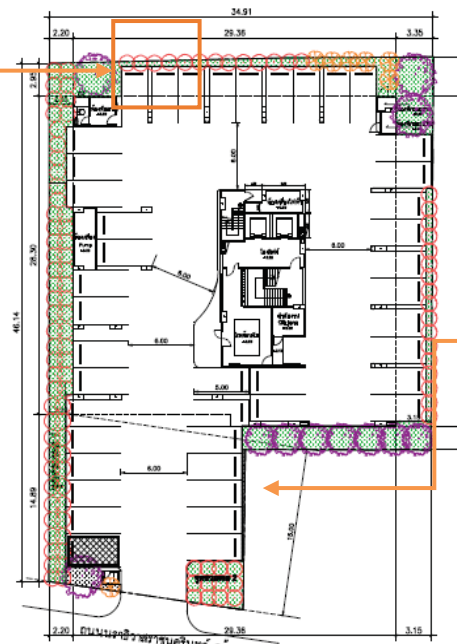
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◉” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✓	- โครงการมีการเลือกใช้สีภายนอกที่มีความเหมาะสมต่อบริบทของพื้นที่ ทั้งนี้สีของอาคารจะมีความคล้ายคลึงกับอาคารข้างเคียงทำให้ความขัดแย้งทางสายตาลดลงโดยอัตโนมัติ	-	ภาพที่ 2.2-9 โครงสร้างอาคาร และ การ ออกแบบ
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการมี “ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส” หมวดที่ 9 และ หมวดที่ 10 สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-2 ข้อ บ ัง ค ั บ นิ ตี บุ ค ค ล
2. การบำบัด แสงแดด/ทิศทางลม	- โครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งให้กับชุมชนบริเวณรอบข้างโดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบให้แจ้งมายังโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อ ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากอาคารโครงการและรับดำเนินการเจรจาจากผู้ที่ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องราวร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขค่าชดเชยความเสียหายเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ปรีณสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้ ทางโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการสำหรับเจรจาเพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชย ความเสียหายอย่างเป็นธรรมในลักษณะไตรภาคี ประกอบด้วยผู้ได้รับผลกระทบ บริษัท ปรีณสิริ จำกัด (มหาชน) และหน่วยงาน สถาบัน หรือบุคคลที่ทั้ง 2 ฝ่ายยอมรับ	✓	- นับตั้งแต่เปิดดำเนินการมาโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมแต่อย่างใด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้มีเจ้าหน้าที่บุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องราวร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกประจำที่สำนักงานตลอด 24 ชั่วโมง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

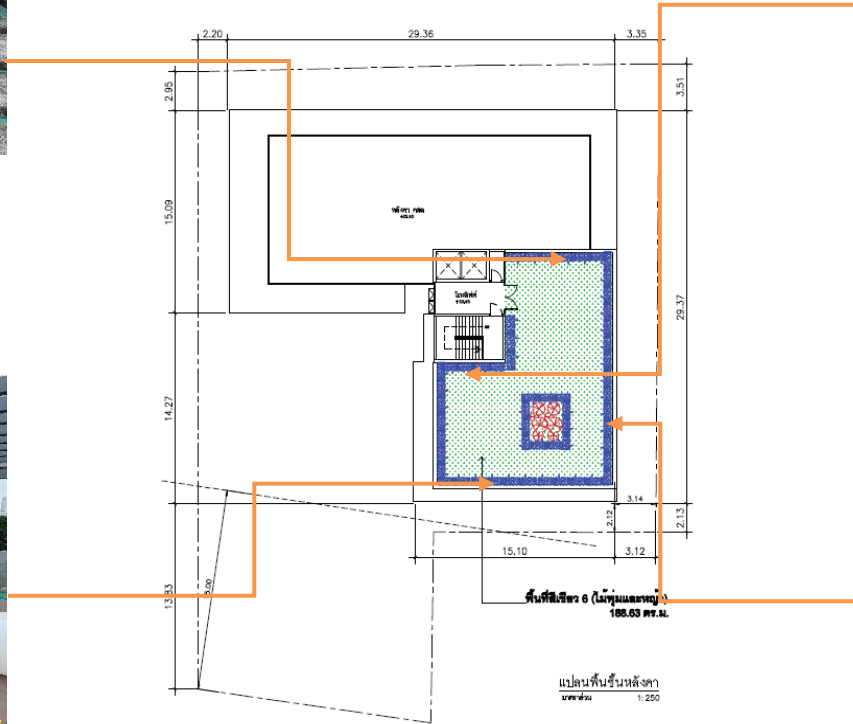
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ วัฒนธรรม ประเพณีและ ศาสนา การศึกษา	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่แต่ละส่วนให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	✓	- พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ได้รับการปลูกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓			
	- เลือกสีสันตัวอาคารที่มีความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone)	✓	- โครงการมีการเลือกใช้สีภายนอกที่มีความเหมาะสมต่อบริบทของพื้นที่ ทั้งนี้สีของอาคารจะมีความคล้ายคลึงกับอาคารข้างเคียงทำให้ความขัดแย้งทางสายตาลดลงโดยอัตโนมัติ	-	ภาพที่ 2.2-9 โครงสร้างอาคาร และ การ ออกแบบ



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



พื้นที่สีเขียวทดแทน
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

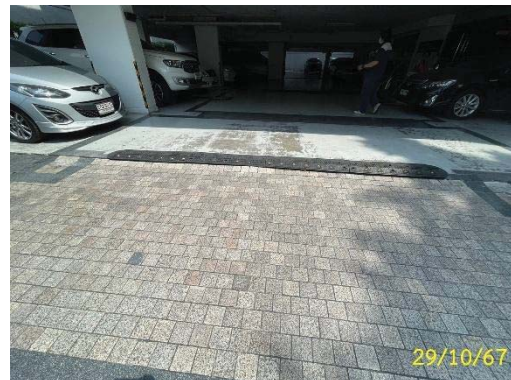


พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



คนสวนดูแลภูมิทัศน์

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ถนนชะลอความเร็ว

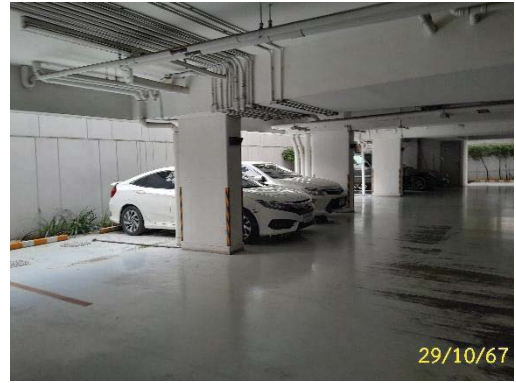


ทางเข้า-ออกโครงการ



ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร



พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



สติ๊กเกอร์สำหรับจอดรถภายในโครงการ



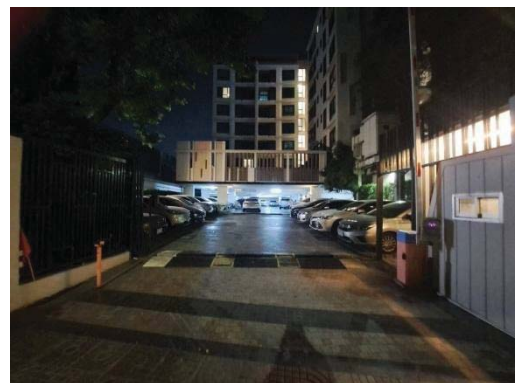
สมุดเซ็นรับสติ๊กเกอร์ที่จอดรถภายในโครงการ



ป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออก



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจราจร



ตู้ควบคุมระบบบ้ำบัดน้ำเสีย



ตรวจสอบระบบบ้ำบัดน้ำเสีย



ระบบบ้ำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



สูบลึงปลิวูลในระบบบ้ำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบ้ำบัดน้ำเสีย



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



กริ่งสัญญาณเตือนภัย

ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข



ชุดกดแจ้งเหตุ



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน



ตู้สายน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



น้ำสำรองดับเพลิง



ถังดับเพลิงชนิดมือถือ



แผนผังเส้นทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข



บันไดหนีไฟ 1



บันไดหนีไฟ 2



ป้ายบอกทางหนีไฟ



จุดรวมพล



ซ้อมดับเพลิงประจำปี



ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข



ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



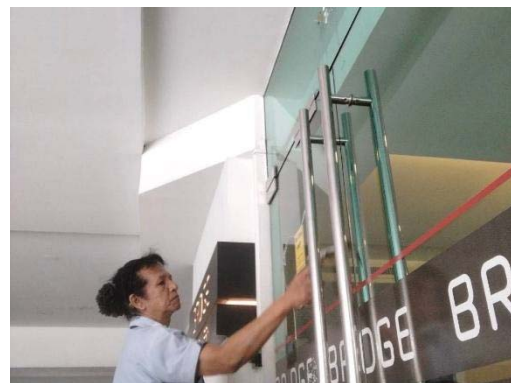
ระบบ CCTV



กล้องวงจรปิด



การกำจัดส้วมน้ำโรค



ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข



มิเตอร์น้ำประปา



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ระบบสูบน้ำใต้ดิน



ระบบสูบน้ำชั้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



Booster pump



ตรวจสอบระบบประปา



ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



สุขภัณฑ์ประหยัน้ำ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



ท่อระบายน้ำภายในโครงการ



ตะแกรงครอบบรูท่อระบายน้ำ



ท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า



ท่อระบายน้ำฝน

ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



พื้นที่รองรับมูลฝอยรวม



ห้องพักรับมูลฝอยประจำชั้น



รณรงค์การคัดแยกมูลฝอย

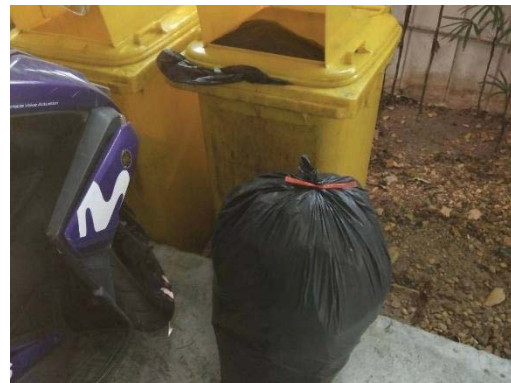


ทำความสะอาดห้องมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย



ทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยรวม



เก็บรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ



การรับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล



รถเก็บขนขยะมูลฝอยสำนักงานเขตฯ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการมูลฝอย



หม้อแปลงไฟ



ตู้ควบคุมหม้อแปลงไฟ



ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า



ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน



รณรงค์การประหยัดพลังงาน

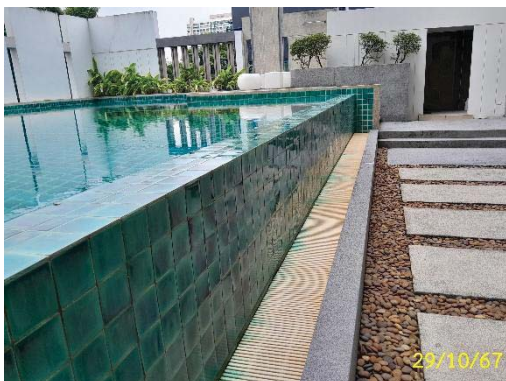
ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน



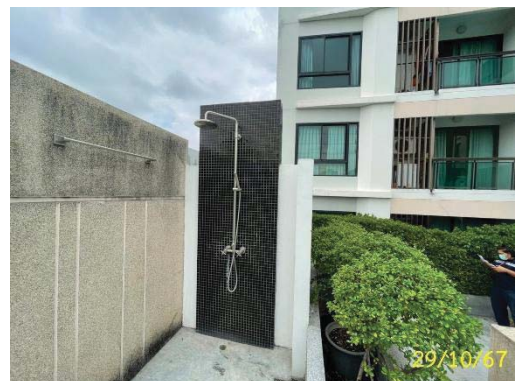
ภาพที่ 2.2-9 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ



สระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น



บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ไฟส่องสว่างสระว่ายน้ำ



เกลือฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ



ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ทำความสะอาดห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ